Chiquinquirá, 09 de agosto del 2024.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LOTE 5 MANZANA C VDA TENERIA		**Matrícula.** 072- 54561	**Número Predial Nacional.** 15176000000000060343000000000	
Propietarios. MARIA FERNANDA RODRIGUEZ TORRES	**Identificación del propietario.** X 00	**Nomenclatura** LOTE 5 MANZANA C VDA TENERIA	**Área de Terreno**. 178 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en LOTE 5 MANZANA C VDA TENERIA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá los actuales propietarios según la base catastral es MARIA FERNANDA RODRIGUEZ TORRES. Que, ALEXIS MARIA PERTUZ DE MURCIA, realizó una compraventa derechos de cuota equivalente al 50% de lo adquirido por sentencia del 14-04-1997 juzgado 2 civil municipal de Chiquinquirá a favor de MARTHA CECILIA SAZA HERNANDEZ identificada con C.C 23497538, mediante la Escritura Pública No. 1476 del 23 de noviembre de 2010, otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, consecutivamente, esta última realizo una compraventa derechos de cuota equivalente al 50%, a favor de DANNA SOFIA CUELLAR CA\ON, JOSE DE JESUS SASA SANCHEZ , identificado con CC 1033306, JOHANN SEBASTIAN GRIMALDO CUELLAR y KAREN TATIANA CUELLAR SAZA, identificada con CC 1002522108, mediante la Escritura Pública No. 2051 del 05 de noviembre de 2014, otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo esta última la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la Señora KAREN TATIANA CUELLAR SAZA identificada con CC 1002522108, presento una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 2024820000482, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000000603430000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072- 54561 el cual se evidencia que en la anotación N°004 figura una venta celebrada entre ALEXIS MARIA PERTUZ DE MURCIA, a favor de MARTHA CECILIA SAZA HERNANDEZ identificada con CC 23497538, anotación N°005 figura una venta celebrada entre MARTHA CECILIA SAZA HERNANDEZ identificada con CC 23497538, a favor de DANNA SOFIA CUELLAR CA\ON, JOSE DE JESUS SASA SANCHEZ, JOHANN SEBASTIAN GRIMALDO CUELLAR y KAREN TATIANA CUELLAR SAZA, siendo éstos últimos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado LOTE 5 MANZANA C VDA TENERIA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072- 54561 número Predial Nacional 15176000000000000603430000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario Identificación del propietario	MARIA FERNANDA RODRIGUEZ TORRES X	MARIA FERNANDA RODRIGUEZ TORRES X
Nombre propietario Identificación del propietario		DANNA SOFIA CUELLAR CAÑON X
Nombre propietario Identificación del propietario		JOSE DE JESUS SASA SANCHEZ C 1033306
Nombre propietario Identificación del propietario		JOHANN SEBASTIAN GRIMALDO CUELLAR X
Nombre propietario Identificación del propietario		KAREN TATIANA CUELLAR SAZA C 1002522108

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 19 de noviembre de 2014.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó:	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	